COMUNE DI CASTELMARTE

Provincia di Como

VARIANTE PGT PIANO ATTUATIVO TRABATTONI

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

DOPO CONFERENZA DI VALUTAZIONE DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VAS SVOLTA IL 17 NOVEMBRE 2020

Adottato con delibera consiliare n° in data

Approvazione con delibera consiliare n° in data

IL TECNICO

IL SEGRETARIO

IL SINDACO

OGGETTO	DATA	ALLEGATO
STUDIO DI IMPATTO VIABILISTICO AI SENSI DELL'ART. 56 DEL PTCP DELA PROVINCIA DI COMO	NOV20	B
	SCALA	

STUDIO DI IMPATTO VIABILISTICO AI SENSI DELL'ART. 56 DEL PTCP DELA PROVINCIA DI COMO RELATIVO ALLA VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO TRABATTONI PER AGGIORNAMENTO DIMENSIONALE MEDIA STRUTTURA DI VENDITA NEL COMUNE DI CASTELMARTE (CO)

Sommario

1 - PREMESSA E OBIETTIVI DELLO STUDIO IN RAPPORTO ALLA VARIANTE PA..... 3

2 - ART. 56 PTCP PROVINCIA DI COMO 4

3 - STATO DI FATTO INFRASTRUTTURA DELL'AREA 5

4 - MOBILITA' AREA DI PROGETTO E DATI DI TRAFFICO DELLA SP 40..... 7

5 - LA SITUAZIONE URBANISTICA DEL PGT VIGENTE.....10

6 - I CONTENUTI DELLA VARIANTE PGT PER IL PIANO ATTUATIVO.....11

7 - IMPATTO VIABILISTICO DI PROGETTO DELLA VARIANTE DI PA 12

8 - ACCESSIBILITA' E PARCHEGGI 14

9 - INTERVENTI DI PROGETTO SULLA VIABILITA' 16

10 - CONCLUSIONI.....16

Studio redatto dal gruppo di lavoro:
ARCH. GIANFREDO MAZZOTTA
GEOM. GIANLUIGI LIETTI
ARCH. EMILIANO MARZORATI

1 -PREMESSA E OBIETTIVI DELLO STUDIO IN RAPPORTO ALLA VARIANTE PA.

Il presente studio d'impatto viabilistico è stato redato in forza delle richieste contenute nell'Art. 56 delle NTA del PTCP della Provincia di Como.

Lo studio è parte integrante del Rapporto Preliminare redatto per la "Verifica di Assoggettabilità alla VAS" per la Variante al Piano Attuativo (PA) Trabattoni, nel comune di Castelmarte. Ma più in generale è un documento di supporto alla procedura urbanistica.

Tale articolo recita che le medie strutture di vendita sopra gli 800 mq dovranno trovare validazione attraverso "idonei" approfondimenti in sede di studio d'impatto viabilistico e analisi del traffico.

Si evidenzia come la Variante al Pianto Attuativo Trabattoni (via delle Marcite – Sp 40) già conforme al PGT Vigente, prevede la destinazione a "Strutture per commercio in genere" (MSV - media struttura di vendita) ma con una capacità di SLP massima di **800 mq** (400+400), mentre l'attuatore necessità di una "Superficie Utile di Vendita massima di **1.150 mq**, per una unica unità di vendita (MSV – media struttura di vendita). La differenza tra le due Superfici di Vendita è 350 mq.

La Vas del PGT vigente aveva già approvato e validato ambientalmente la media struttura di vendita di 800 mq senza necessità di uno specifico studio viabilistico. Inoltre la rotonda lungo la SP 40 prevista dal PGT è già stata realizzata con parametri che tengono conto della previsione urbanistica di Piano Attuativo.

Obiettivo dello studio è quindi d'illustrare lo stato dell'arte attuale in tema di mobilità e quindi valutare empiricamente il traffico veicolare indotto e trarre delle conclusioni rispetto al sistema dell'accessibilità e dei parcheggi, alla luce delle premesse svolte ai capoversi precedenti.

Per il calcolo dell'indotto veicolare si sono utilizzate le indicazioni contenute nel paragrafo 5.5 dalla DGR 20 dicembre 2013 - n. X1193, per gli insediamenti a destinazione commerciale. i dati di mobilità oggi presenti sulla principale arteria provinciale di connessione al Piano Attuativo (SP 40), sono stati gentilmente forniti dall'Ufficio Strade della Provincia di Como.



2 -ART. 56 PTCP PROVINCIA DI COMO

Art. 56) Il sistema distributivo commerciale

1. Il PTCP intende promuovere un giusto equilibrio del sistema distributivo commerciale, consentendone la modernizzazione nel rispetto dell'equilibrio territoriale e paesistico. Fermo restando le disposizioni di cui al presente articolo i Comuni orientano la programmazione commerciale anche mediante la realizzazione di servizi a sostegno degli esercizi di vicinato già presenti o da localizzare nei comuni interessati dall'accordo, con particolare riferimento ai centri storici ed ai quartieri residenziali monofunzionali

2. Il PTCP, sulla base degli elementi caratterizzanti il settore commerciale, provvede alla suddivisione del territorio provinciale in settori nord e sud comprendenti i Comuni così come identificati nella relazione allegata al Piano.

3. In tali settori si applicano le seguenti prescrizioni:

b) Settore Sud :

(1) in tutti i Comuni è consentita la realizzazione di medie strutture con superficie di vendita massima pari a 1.500 mq per il settore alimentare (il 30% massimo della superficie potrà essere destinato a referenze non alimentari) e fino a 1.500 mq (2.500 mq nei Comuni che superano la soglia dei 10.000 abitanti) per quello non alimentare;

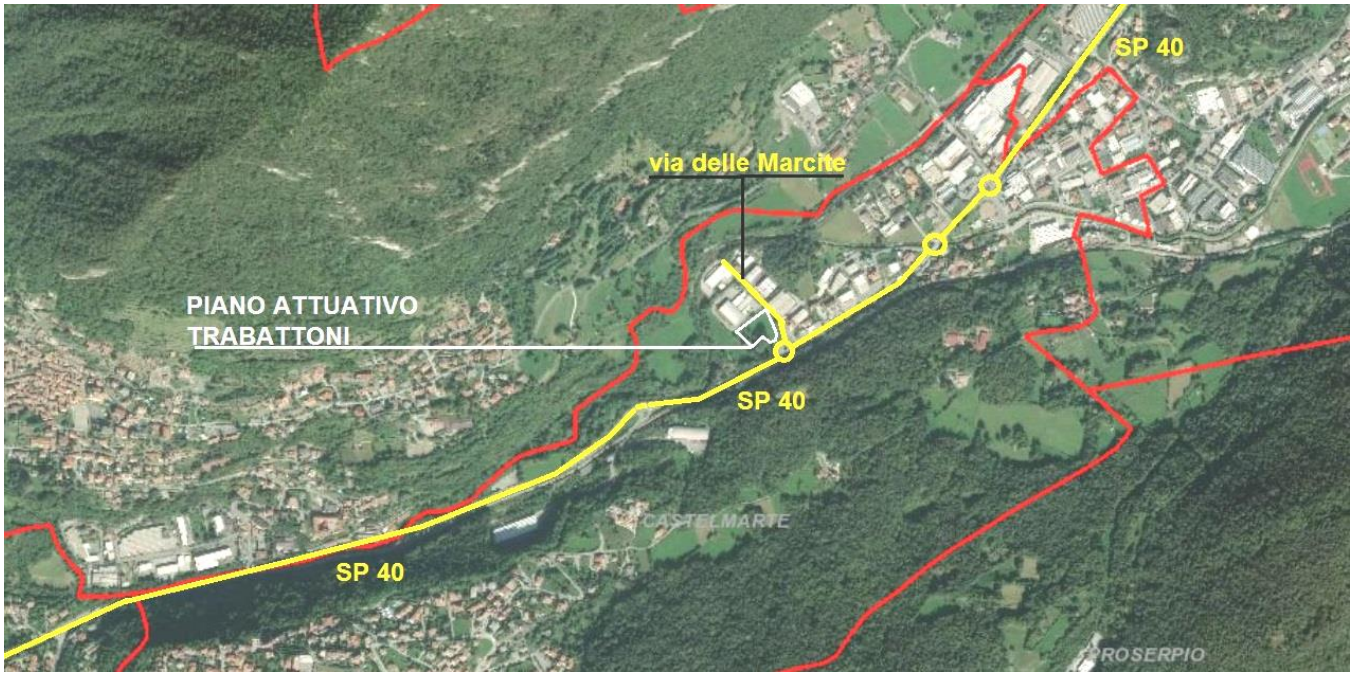
(2) nei Comuni definiti "Comune con valenza commerciale locale", "Comune con valenza commerciale sovralocale", e "Comune polo commerciale" (di cui alla sottostante tabella) potranno essere realizzate grandi strutture di vendita alimentari esclusivamente come ampliamento e/o trasferimento di punti di vendita già esistenti e grandi strutture non alimentari con superficie massima di 4.000 mq se realizzate "ex novo" e di 5.000 mq se frutto di ampliamento e/o trasferimento di esercizi già esistenti.

Comuni con valenza commerciale locale	Fino Mornasco, Mariano Comense, Parè, S. Fermo della Battaglia
Comuni con valenza commerciale sovralocale	Alzate Brianza, Anzano del Parco, Arosio, Bizzarone, Cassina Rizzardi, Grandate, Inverigo, Lipomo, Limido Comasco, Merone, Montano Lucino, Solbiate, Tavernerio, Turate, Vertemate con Minoprio, Villa Guardia.
Comuni Polo commerciale	Cantù, Cermenate, Como, Erba, Olgiate Comasco.

4. Le localizzazioni di medie strutture con superficie di vendita superiore a 800 mq, di competenza dei Comuni, dovranno trovare validazione attraverso idonei approfondimenti in sede di studio di impatto viabilistico con analisi di traffico e risoluzione dell'accessibilità diretta alla nuova struttura

3 -STATO DI FATTO INFRASTRUTTURA DELL'AREA

L'accessibilità al Piano Attuativo Trabattoni avviene (e avverrà) esclusivamente dalla Via delle Marcite con innesto sulla nuova rotonda della SP 40.



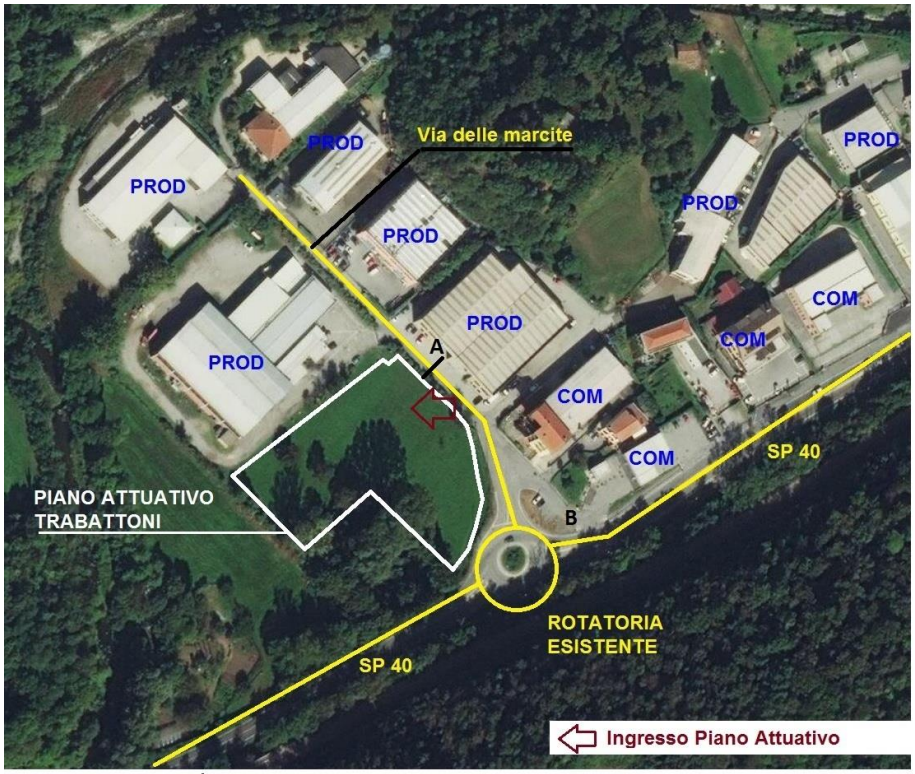
La rotatoria prevista dal PGT lungo la SP 40 all'altezza del Piano Attuativo è già stata realizzata negli scorsi anni dalla Provincia di Como (anno 2015).



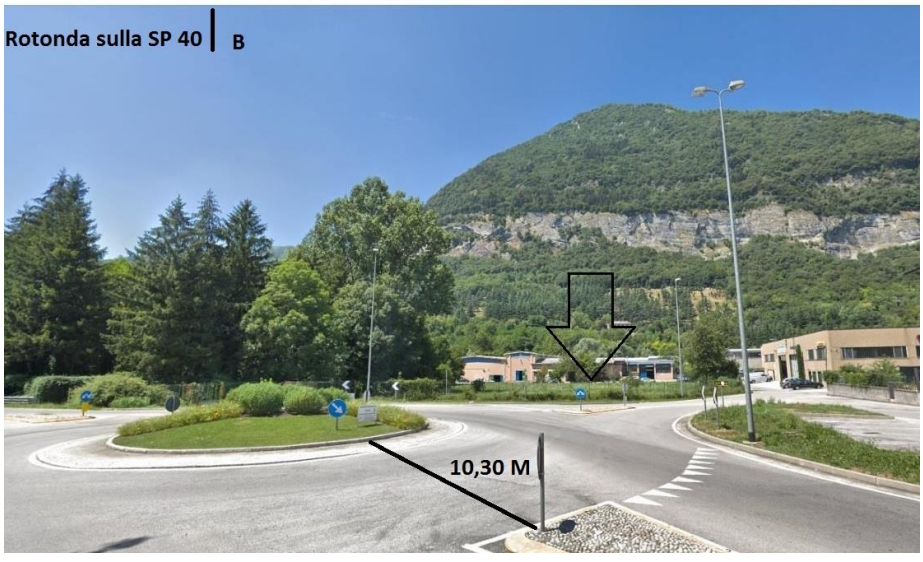


L'area di progetto del Piano Attuativo "Trabattoni" si colloca in un terreno libero e pianeggiante, posto in un tessuto urbanizzato di tipo produttivo e commerciale lungo via delle Marciate, ove spiccano capannoni di varia tipologia edilizia e vetusta.

Essa è confinante a sud/est con la Starda Provinciale SP 40 Arosio – Canzo, a est con via delle marcite, a Nord con i capannoni produttivi della stessa ditta Trabattoni e a ovest con l'area verde in parte a prato e in parte boscata, non edificata, che è limitrofa al corso del Fiume Lambro

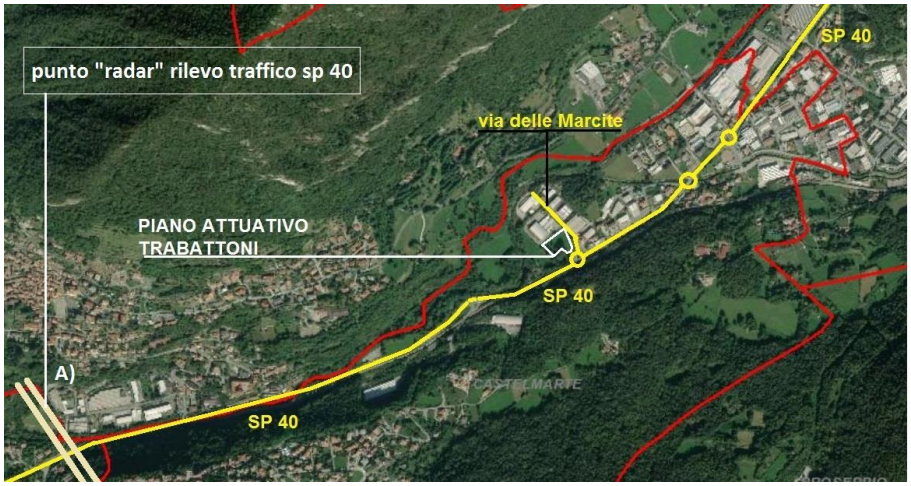

PROD
Via delle marcite
PROD
PROD
PROD
PROD
PROD
PROD
COM
COM
COM
COM
A
B
PIANO ATTUATIVO
TRABATTONI
SP 40
ROTATORIA
ESISTENTE
SP 40
Ingresso Piano Attuativo


Via delle Marcite
A
PA
Larghezza 6,45 m


Rotonda sulla SP 40
B
10,30 M

4 -MOBILITA' AREA DI PROGETTO E DATI DI TRAFFICO DELLA SP 40

Per poter dare un analisi in merito ai flussi di traffico presenti sulla SP 40, arteria principale di accesso al comparto del Piano Attuativo, e preso atto che il periodo dal marzo a giugno 2020 un rilievo diretto avrebbe scontato il calo dei transiti dovuto al periodo delle misure di tutela di cui al Covid-19; Si sono utilizzati i dati forniti direttamente dalla Provincia di Como (Fonte Settore Infrastrutture a Rete e Puntuali - Servizio Progettazione) riferiti al dicembre 2019 e rilevati in un punto di "presa" poco distante la zona del Piano Attuativo Trabattoni. (galleria tra il comune di Ponte Lambro e Erba).
Questi dati, vista la similitudine della tipologia della strada e degli gli accessi laterali delle strade locali, possono essere utilizzati per le valutazioni relative alla zona di progetto.
Il tratto di rilevamento dei dati è quello tra il "radar" posto in zona galleria (Ponte Lambro) e quello lungo il rettilineo del Comune di Erba verso Arosio/Albavilla - Pk 11+075 a Pk 12+840.





Dato da Erba verso Ponte Lambro / Castelmarte SP 40

S.P. 40 "Arosio - Canzo" tratto da Pk 11+075 a Pk 12+840 - PERIODO DAL 10/02/2020 AL 16/02/2020

LUNEDI' 10/02/2020			MARTEDI' 11/02/2020			MERCOLEDI' 12/02/2020			GIOVEDI' 13/02/2020			VENERDI' 14/02/2020			SABATO 15/02/2020			DOMENICA 16/02/2020		
	Dir. AROSIO	Dir. CANZO		Dir. AROSIO	Dir. CANZO		Dir. AROSIO	Dir. CANZO		Dir. AROSIO	Dir. CANZO		Dir. AROSIO	Dir. CANZO		Dir. AROSIO	Dir. CANZO		Dir. AROSIO	Dir. CANZO
0:00	29	43	0:00	14	32	0:00	27	34	0:00	20	54	0:00	26	59	0:00	46	90	0:00	100	148
1:00	7	9	1:00	2	4	1:00	7	20	1:00	5	14	1:00	5	19	1:00	46	67	1:00	61	62
2:00	4	7	2:00	5	8	2:00	5	11	2:00	2	3	2:00	6	9	2:00	39	38	2:00	33	38
3:00	8	2	3:00	5	4	3:00	6	4	3:00	7	5	3:00	5	1	3:00	20	21	3:00	9	25
4:00	21	9	4:00	20	6	4:00	20	3	4:00	17	5	4:00	17	4	4:00	23	13	4:00	15	18
5:00	117	28	5:00	112	24	5:00	121	29	5:00	123	25	5:00	111	32	5:00	57	10	5:00	20	16
6:00	271	85	6:00	264	86	6:00	282	102	6:00	295	85	6:00	295	86	6:00	137	62	6:00	53	22
7:00	654	215	7:00	680	236	7:00	646	247	7:00	632	254	7:00	621	227	7:00	299	129	7:00	80	51
8:00	526	268	8:00	528	244	8:00	574	323	8:00	599	266	8:00	548	282	8:00	267	190	8:00	153	116
9:00	284	234	9:00	310	252	9:00	288	266	9:00	306	258	9:00	297	244	9:00	281	225	9:00	217	215
10:00	229	227	10:00	220	234	10:00	251	219	10:00	257	248	10:00	267	216	10:00	284	288	10:00	229	333
11:00	194	230	11:00	227	256	11:00	259	244	11:00	231	264	11:00	235	267	11:00	310	342	11:00	245	370
12:00	294	297	12:00	291	297	12:00	279	300	12:00	284	298	12:00	283	349	12:00	270	436	12:00	228	376
13:00	321	300	13:00	344	312	13:00	328	320	13:00	320	292	13:00	336	334	13:00	256	301	13:00	207	192
14:00	284	283	14:00	329	275	14:00	315	335	14:00	321	317	14:00	335	326	14:00	319	346	14:00	307	300
15:00	309	298	15:00	325	321	15:00	359	319	15:00	338	329	15:00	334	322	15:00	366	281	15:00	422	280
16:00	305	360	16:00	329	349	16:00	342	358	16:00	341	358	16:00	351	360	16:00	385	338	16:00	478	255
17:00	335	474	17:00	346	486	17:00	350	459	17:00	352	499	17:00	378	498	17:00	324	298	17:00	472	284
18:00	267	498	18:00	248	518	18:00	286	524	18:00	290	539	18:00	297	510	18:00	269	325	18:00	368	245
19:00	155	360	19:00	195	418	19:00	203	387	19:00	180	374	19:00	266	427	19:00	262	300	19:00	191	197
20:00	121	244	20:00	143	238	20:00	170	234	20:00	137	205	20:00	205	278	20:00	168	203	20:00	118	141
21:00	84	131	21:00	109	143	21:00	89	141	21:00	81	133	21:00	109	170	21:00	123	148	21:00	101	143
22:00	56	95	22:00	64	121	22:00	64	138	22:00	61	126	22:00	78	155	22:00	100	143	22:00	62	85
23:00	30	86	23:00	30	90	23:00	42	93	23:00	38	92	23:00	78	125	23:00	118	146	23:00	42	98
PARZ.	4905	4783	PARZ.	5140	4954	PARZ.	5313	5110	PARZ.	5237	5043	PARZ.	5483	5300	PARZ.	4769	4740	PARZ.	4211	4010
TOT	9688		TOT	10094		TOT	10423		TOT	10280		TOT	10783		TOT	9509		TOT	8221	

Totale settimanale Veicoli > 68.998
Media Giornaliera Veicoli > 9.856

Dato da Ponte Lambro / Castelmarte verso Erba SP 40

S.P. 40 "Arosio - Canzo" tratto da Pk 11+075 a Pk 12+840 - PERIODO DAL 09/12/2019 AL 15/12/2019

LUNEDI' 09/12/2019		
	Dir. AROSIO	Dir. CANZO
0:00	13	46
1:00	15	25
2:00	3	7
3:00	4	4
4:00	20	9
5:00	132	32
6:00	274	88
7:00	643	213
8:00	505	267
9:00	315	226
10:00	266	264
11:00	247	267
12:00	278	331
13:00	371	305
14:00	314	304
15:00	305	269
16:00	335	360
17:00	361	489
18:00	261	540
19:00	164	361
20:00	124	224
21:00	104	150
22:00	67	114
23:00	41	91
PARZ.	5162	4986
TOT	10148	

MARTEDI' 10/12/2019		
	Dir. AROSIO	Dir. CANZO
0:00	14	35
1:00	4	22
2:00	5	6
3:00	5	4
4:00	20	10
5:00	142	31
6:00	300	91
7:00	652	219
8:00	537	277
9:00	342	244
10:00	268	277
11:00	232	269
12:00	292	326
13:00	355	314
14:00	355	305
15:00	290	298
16:00	319	372
17:00	378	471
18:00	264	579
19:00	193	387
20:00	149	226
21:00	96	161
22:00	54	142
23:00	50	108
PARZ.	5316	5174
TOT	10490	

MERCOLEDI' 11/12/2019		
	Dir. AROSIO	Dir. CANZO
0:00	29	58
1:00	8	17
2:00	8	8
3:00	3	5
4:00	14	7
5:00	137	27
6:00	293	97
7:00	657	260
8:00	546	290
9:00	348	261
10:00	267	267
11:00	263	274
12:00	290	334
13:00	389	307
14:00	341	340
15:00	325	310
16:00	346	383
17:00	378	491
18:00	247	568
19:00	209	437
20:00	134	248
21:00	78	143
22:00	65	102
23:00	79	110
PARZ.	5454	5344
TOT	10798	

GIOVEDI' 12/12/2019		
	Dir. AROSIO	Dir. CANZO
0:00	21	64
1:00	5	19
2:00	6	4
3:00	5	2
4:00	16	9
5:00	120	32
6:00	281	72
7:00	595	232
8:00	529	252
9:00	340	210
10:00	198	234
11:00	259	274
12:00	267	294
13:00	340	325
14:00	202	315
15:00	288	311
16:00	319	400
17:00	338	478
18:00	265	569
19:00	204	358
20:00	143	261
21:00	91	138
22:00	60	120
23:00	55	127
PARZ.	4947	5100
TOT	10047	

VENERDI' 13/12/2019		
	Dir. AROSIO	Dir. CANZO
0:00	32	81
1:00	9	29
2:00	8	11
3:00	8	4
4:00	21	7
5:00	123	30
6:00	259	71
7:00	570	221
8:00	525	283
9:00	273	202
10:00	222	216
11:00	216	324
12:00	268	319
13:00	266	256
14:00	281	309
15:00	265	279
16:00	301	325
17:00	315	422
18:00	270	488
19:00	243	343
20:00	167	245
21:00	110	124
22:00	74	133
23:00	74	156
PARZ.	4900	4878
TOT	9778	

SABATO 14/12/2019		
	Dir. AROSIO	Dir. CANZO
0:00	71	121
1:00	43	57
2:00	18	44
3:00	15	12
4:00	18	14
5:00	65	19
6:00	142	58
7:00	284	127
8:00	302	187
9:00	311	238
10:00	323	311
11:00	334	353
12:00	279	431
13:00	268	371
14:00	394	359
15:00	404	333
16:00	408	333
17:00	370	346
18:00	273	370
19:00	236	311
20:00	162	247
21:00	120	159
22:00	128	132
23:00	111	145
PARZ.	5079	5078
TOT	10157	

DOMENICA 15/12/2019		
	Dir. AROSIO	Dir. CANZO
0:00	110	149
1:00	49	78
2:00	39	38
3:00	10	36
4:00	7	18
5:00	31	9
6:00	57	34
7:00	69	50
8:00	167	130
9:00	224	175
10:00	284	226
11:00	271	351
12:00	226	370
13:00	206	189
14:00	356	257
15:00	385	256
16:00	425	273
17:00	429	313
18:00	264	274
19:00	192	266
20:00	122	179
21:00	106	149
22:00	89	126
23:00	59	96
PARZ.	4177	4042
TOT	8219	

Totale settimanale Veicoli > 69.637
Media Giornaliera Veicoli > 9.948

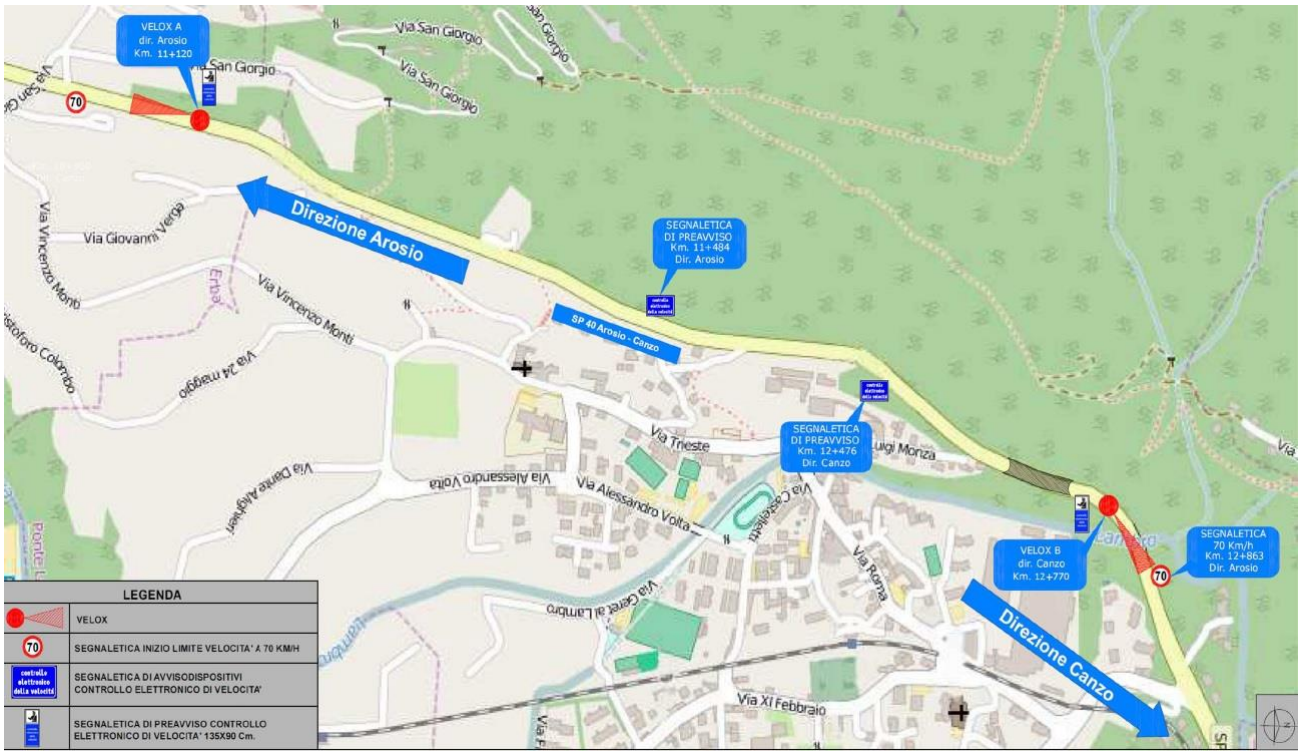
Estratto Venerdì – Sabato - Domenica

VENERDI' 13/12/2019		
	Dir. AROSIO	Dir. CANZO
0:00	32	81
1:00	9	29
2:00	8	11
3:00	8	4
4:00	21	7
5:00	123	30
6:00	259	71
7:00	570	221
8:00	525	283
9:00	273	202
10:00	222	216
11:00	216	324
12:00	268	319
13:00	266	256
14:00	281	309
15:00	265	279
16:00	301	325
17:00	315	422
18:00	270	488
19:00	243	343
20:00	167	245
21:00	110	124
22:00	74	133
23:00	74	156
PARZ.	4900	4878
TOT	9778	

SABATO 14/12/2019		
	Dir. AROSIO	Dir. CANZO
0:00	71	121
1:00	43	57
2:00	18	44
3:00	15	12
4:00	18	14
5:00	65	19
6:00	142	58
7:00	284	127
8:00	302	187
9:00	311	238
10:00	323	311
11:00	334	353
12:00	279	431
13:00	268	371
14:00	394	359
15:00	404	333
16:00	408	333
17:00	370	346
18:00	273	370
19:00	236	311
20:00	162	247
21:00	120	159
22:00	128	132
23:00	111	145
PARZ.	5079	5078
TOT	10157	

DOMENICA 15/12/2019		
	Dir. AROSIO	Dir. CANZO
0:00	110	149
1:00	49	78
2:00	39	38
3:00	10	36
4:00	7	18
5:00	31	9
6:00	57	34
7:00	69	50
8:00	167	130
9:00	224	175
10:00	284	226
11:00	271	351
12:00	226	370
13:00	206	189
14:00	356	257
15:00	385	256
16:00	425	273
17:00	429	313
18:00	264	274
19:00	192	266
20:00	122	179
21:00	106	149
22:00	89	126
23:00	59	96
PARZ.	4177	4042
TOT	8219	

Media veicoli ore fascia 17.00 e 20.00 del week-and (giorno di picco) > **266** Tot veicoli per entrambe le direzioni di marcia



Per quanto riguarda il **traffico su via delle Marcite**, esso è prevalentemente legato ai capannoni produttivi e con una frequenza non costante.

Da un analisi in loco si stimano:

- Passaggio di circa 20/30 auto degli addetti locali delle unità produttive e artigianali, nelle due fasce orarie delle 7-8.30 e 17.00 – 18.00.
- Mentre il passaggio di auto durante tutto il giorno è difficilmente calcolabile vista la natura delle unità produttive e artigianali presenti ma ipotizzabile in circa 10/15 veicoli
- Passaggio giornaliero di qualche decina (10) di mezzi commerciali

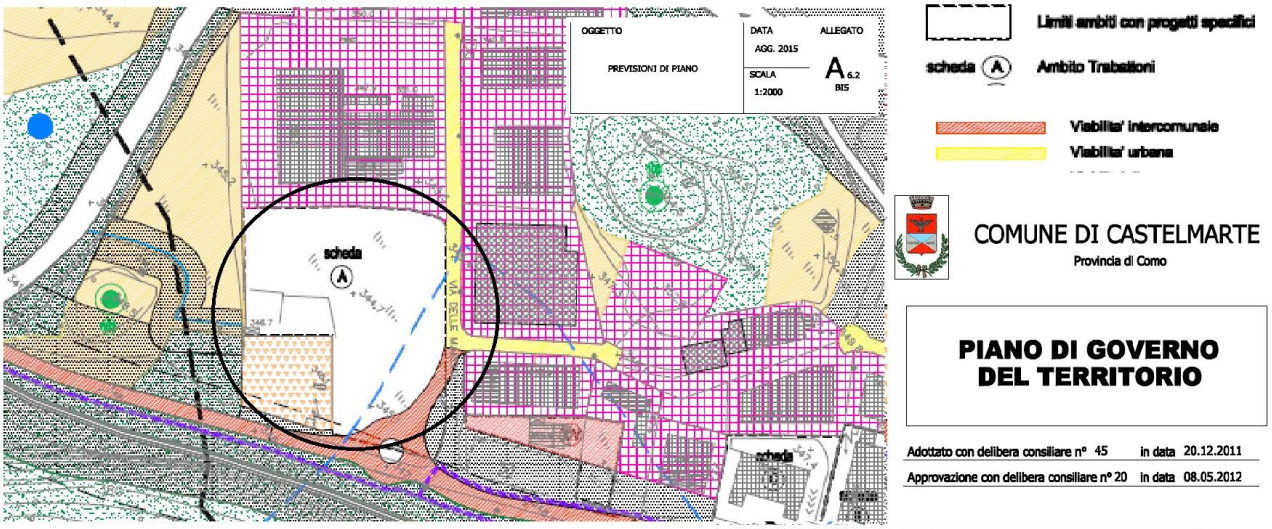
Se teniamo presente che la media giornaliera di veicoli che transitano sulla SP 40 è di circa 9.800 unità, si capisce come il traffico totale generale dalle unità produttive/artigianali presenti su via delle marcite (circa 40/55 unità) risulti molto marginale, se non irrisorio.

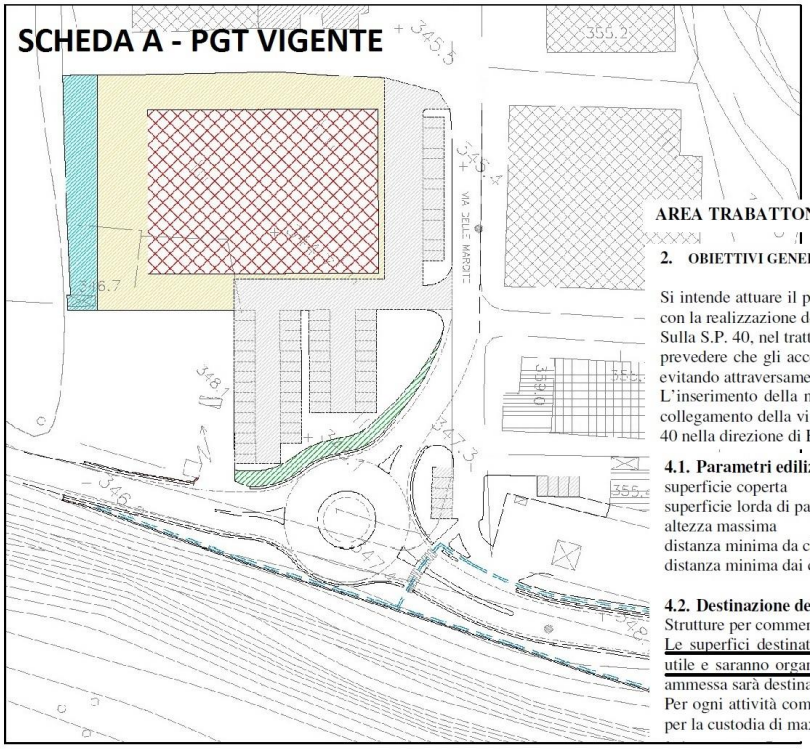
Ricordiamo che sono medie strutture di vendita gli esercizi che hanno una superficie di vendita compresa fra i 151 m2 e i 1500 m2 per i comuni al di sotto dei 10.000 abitanti.
Il progetto del PA Trabattoni è di 1.150 mq.

5 -LA SITUAZIONE URBANISTICA DEL PGT VIGENTE

PGT Vigente comune di Castelmarte > Delibera di Consiglio Comunale N. 20 del 08/05/2012 – BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 27 del 04/07/2012.

Classificazione: Piano Attuativo Trabattoni – scheda A – destinazione **"Commercio in genere",** due medie strutture di vendita da 400 mq per un totale di **800 mq di superficie vendita**.





AREA TRABATTONI- CASTELMARTE

2. OBIETTIVI GENERALI DELL'INTERVENTO PROPOSTO

Si intende attuare il programma di riqualificazione e messa in sicurezza della S.P. 40, con la realizzazione della rotatoria all'incrocio con via Delle Marcite.
Sulla S.P. 40, nel tratto tra incrocio di via Delle Marcite e via Ca' Bianca, si potrà così prevedere che gli accessi esistenti siano esercitati esclusivamente con svolte a destra, evitando attraversamenti di corsia.
L'inserimento della nuova rotatoria favorisce anche il rallentamento del traffico e il collegamento della via S. Rocco (che proviene dall'abitato di Castelmarte) con la S.P. 40 nella direzione di Erba.

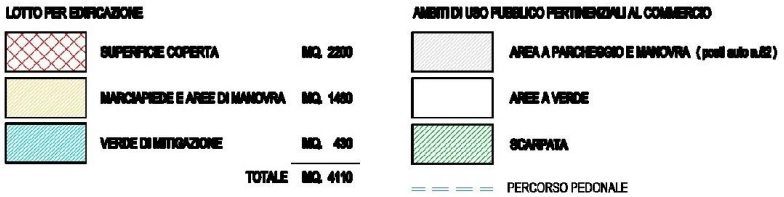
4.1. Parametri edilizi

superficie coperta	mq.	2200	
superficie lorda di pavimento	mq.	3000	
altezza massima			m. 8.00
distanza minima da ciglio stradale			m. 15.00
distanza minima dai confini di proprietà e di zona			m. 5.00

4.2. Destinazione dell'area e costruzioni

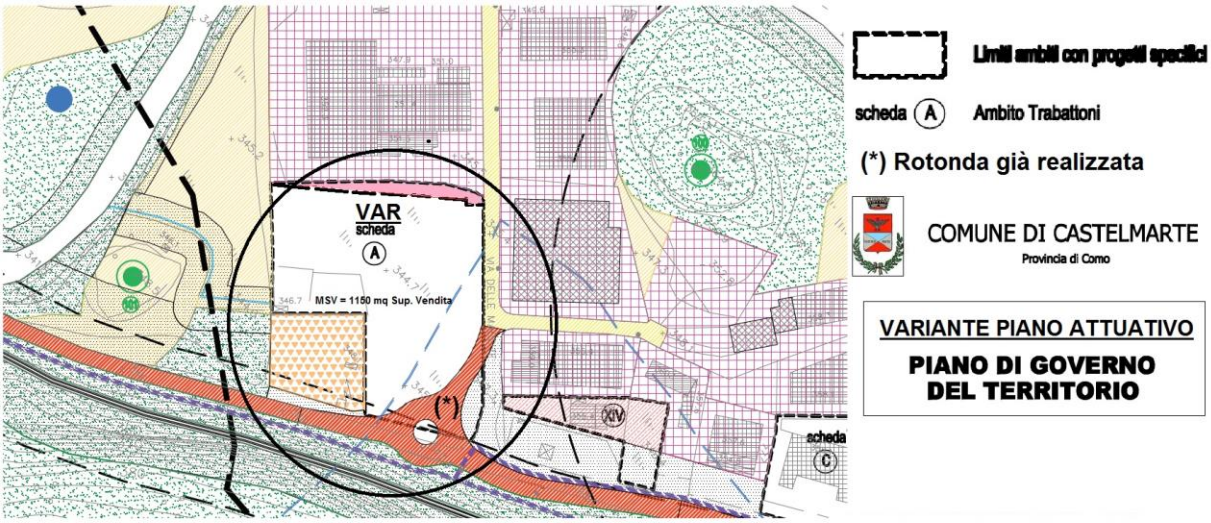
Strutture per commercio in genere.
Le superfici destinate alla vendita saranno limitate a 2*400= 800 mq. di superficie utile e saranno organizzate per due distinte attività; la rimanente quota di superficie ammessa sarà destinata a depositi e strutture di servizio delle attività commerciali.
Per ogni attività commerciale sarà ammesso, nei parametri sopra stabiliti, un alloggio per la custodia di max. mc. 400 per un totale di 2*400= 800 mc.

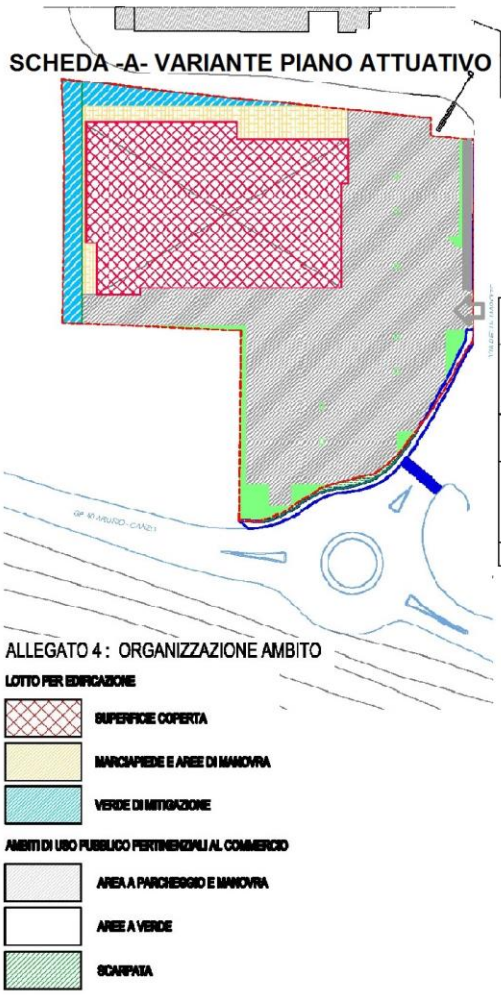
ALLEGATO 4 : ORGANIZZAZIONE AMBITO



6 -I CONTENUTI DELLA VARIANTE PGT PER IL PIANO ATTUATIVO

Classificazione: Piano Attuativo Trabattoni – scheda A – destinazione **"Commercio in genere",** due medie strutture di vendita da **1.150 mq di superficie di vendita**.





AREA PIANO ATTUATIVO TRABATTONI- CASTELMARTE - AGGIORNAMENTO

3. ORGANIZZAZIONE DELLOTTO

Le aree interessate sono catastalmente così individuate: ~~parte mapp. 976, parte mapp. 1082 mapp. 1084, mapp. 1087.~~ **Mappale 2473 (area di piano attuativo), mapp. 2475 (strada – rotonda) – mappale 2474 (via delle marcite)**
L'area sarà così suddivisa:

~~1. Per inserimento nuova rotatoria e collegamento a via Delle Marcite, come da estratto planimetrico~~	~~mq.~~	~~1.110~~
2. Parcheggi di uso pubblico e aree di manovra, pertinenziali allo spazio comunale, con verde filtro verso S.P. 40 e via Delle Marcite (v.schema indicativo in estratto planimetrico)	mq.	~~2.600~~ **3.890**
3. Ambito pertinenziale alla costruzione, recintabile **(allegato 3 scheda A grafica)**	mq.	~~4.110~~ **2.470**
4.Area propr. Trabattoni ricadente nel sedime della via Delle Marcite **(allegato 3 scheda A grafica)**	mq.	~~630~~ **1.330**
	~~mq.~~	~~8.450~~

4. MODALITA' DI INTERVENTO

Si opera con un piano attuativo convenzionato per regolare obiettivi e finalità dell'intervento, osservando le indicazioni che seguono:

4.1. Parametri edilizi

superficie coperta	mq.	2.200
superficie lorda di pavimento	mq.	~~3.000~~ **2.500**
altezza massima	m.	8.00
distanza minima da ciglio stradale	m.	15.00
distanza minima dai confini di proprietà e di zona	m.	5.00

4.2. Destinazione dell'area e costruzioni

Strutture per commercio in genere.
Depositi e strutture di servizio delle attività commerciali.

La superficie di vendita, per la MSV – Media Struttura di Vendita - sarà di massimo 1.150 mq. di superficie utile e sarà organizzata per un'unica (1) attività commerciale; la rimanente quota di superficie lorda di pavimento sarà destinata a depositi e strutture di servizio delle attività commerciali.
Per tale unica attività commerciale è ammesso un alloggio per la custodia di max. mq 200.

Realizzazione di:
(...)

- **Marciapiede e percorso pedonale protetto di attraversamento di Vai delle Marcite, in zona rotonda sp 40, secondo lo schema evidenziato nell'allegato estratto planimetrico**

7 -IMPATTO VIABILISTICO DI PROGETTO DELLA VARIANTE DI PA

Per meglio valutare l'impatto viabilistico generato dalla variante del piano attuativo secondo i disposti dell'art.56, si devono evidenziare quattro punti:

1) Il PGT vigente prevedeva per il PA Trabattoni una superficie di vendita massima di 800 mq (400+400) per due unità di vendita distinte . La variante di PA prevede una superficie di vendita massima di 1.150 mq, quindi con un delta di 350 mq. Differenza che risulta di per sé minima al fine del calcolo dell'aumento del traffico indotto.
2) Si è comunque deciso di operare il raffronto tra le due soluzioni (Pgt vigente e Variante PGT) per meglio evidenziare che lo scottamento rispetto a quanto già oggi fosse possibile realizzare senza nessun studio viabilistico e verifica di assoggettabilità alla VAS sia minimo e di basso impatto sulla situazione odierna.
3) Si deve prendere atto che la realizzazione della rotonda sulla sp 40 prevista dalla scheda A del PGT per il Piano Attuativo Trabattoni è già stata attuata dalla Provincia di Como negli anni scorsi. Tale infrastruttura ora realizzata permette di agevolare l'accessibilità al comparto e non determina nessun altra necessità infrastrutturale (visto il corretto dimensionamento), anche alla luce dei flussi di traffico odierni e futuri, afferenti al comparto produttivo e domani anche commerciale di via delle Marcite.
4) Si utilizza per il calcolo del traffico indotto veicolare la DGR 20 dicembre 2013 - n. X1193

Il calcolo dell'indotto veicolare generato/attratto dall'intervento commerciale viene calcolato secondo la Deliberazione Giunta regionale 20 dicembre 2013 - n. X/1193 «Disposizioni attuative finalizzate alla valutazione delle istanze per l'autorizzazione all'apertura o alla modificazione delle grandi strutture di vendita conseguenti alla d.c.r. 12 novembre 2013 n. X/187 'Nuove linee per lo sviluppo delle imprese del settore commerciale'» e più precisamente secondo le direttive del paragrafo 5.5, che fissa i parametri (indicati nelle tabelle 1 e 2 sotto riportate) per la determinazione del traffico indotto nelle ore di punta.

Ecco i dati utili per la creazione della Tabella del traffico indotto:

a) Il calcolo dell'indotto veicolare generato/attratto dall'intervento commerciale viene effettuato tramite l'utilizzo dei coefficienti indicati nella Tabella 1, per superfici di vendita alimentare.

Tab. 1 - Veicoli attratti + generati ogni mq di superficie di vendita alimentare [1]

Superficie di vendita	Veicoli ogni mq di superficie di vendita alimentare			
alimentare [mq]	Venerdì (1)	Venerdì (2)	Sabato-Domenica (1)	Sabato-Domenica (2)
0 - 3.000	0,25	0,20	0,30	0,25
3.000 - 6.000	0,12	0,10	0,17	0,14
> 6.000	0,04	0,03	0,05	0,03

La tipologia per il PA Trabattoni è quella tra lo 0 – 3000 mq e punto 2) Non si applicano i valori indicati nelle colonne con numero [1] agli interventi commerciali localizzati nei Comuni delle zone critiche (Deliberazione di Giunta n. 7/6501, seduta del 19 ottobre 2001.
I valori dei parametri indicati in Tab. 1 si devono ridurre del 20% se applicati ad un'ora critica successiva alle ore 20.00

b) La ripartizione dei flussi, come indicato dalla normativa (Deliberazione Giunta regionale 20 dicembre 2013 - n. X/1193) , avviene ipotizzando il 60% dei veicoli in ingresso e il 40% dei veicoli in uscita dall'insediamento commerciale;

c) La stima del traffico indotto è stata effettuata sulla base del numero di posti auto a disposizione nel lotto di intervento. Per analogia con strutture aventi dimensione e caratteristiche simili a quelle oggetto di intervento, si può affermare che la maggiore affluenza si verificherà tra le ore 17.00 e le ore 20.00 del venerdì e/o nella fascia pomeridiana del sabato dalle ore 16.00 alle ore 20.00.

Tabella 2) Calcolo dell'indotto veicolare per la media struttura di vendita (MSV)

SCENARIO 1 (VAR PA TRABATTONI - 2020) (ORA DI PUNTA)							
Superfice di Vendita (mq)	**THP attratto + generato all'ora di punta**	coefficiente alimentare	**coefficiente alimentare calibrato con la riduzione del 20% orario dopo le 20**	**TOT Veicoli/ora**	**Ripartzione ingresso (60%)**	**Ripartzione uscita (40%)**	
1150	Venerdi	*0,2*	0,16	**184**	110	74	v/h
(orario 9/21)	Sabato+Domenica	*0,25*	0,2	**230**	138	92	v/h
SCENARIO 2 (PA TRABATTONI - PGT 2012) (ORA DI PUNTA)							
Superfice di Vendita (mq)	**THP attratto + generato all'ora di punta**	*coefficiente alimentare*	**coefficiente alimentare calibrato con la riduzione del 20% orario dopo le 20**	**TOT Veicoli/ora**	**Ripartzione ingresso (60%)**	**Ripartzione uscita (40%)**	
800	Venerdi	*0,2*	0,16	**128**	77	51	v/h
(orario 9/21)	Sabato+Domenica	*0,25*	0,2	**160**	96	64	v/h
DELTA SCENARIO 1 - SCENARIO 2							
Superfice di Vendita (mq)	**THP attratto + generato all'ora di punta**			**TOT Veicoli/ora**	**Ripartzione ingresso (60%)**	**Ripartzione uscita (40%)**	
350	Venerdi		,+	**56**	34	22	v/h
	Sabato+Domenica		,+	**70**	42	28	v/h

Si tenga presente che i dati non sono reali ma stimati, scontando quindi una procedura empirica che potrebbe sovrastimare i risultati.
Ovviamente lo scenario definito con il metodo della DGR 2013 non porta a conoscere la suddivisone dei flussi di traffico nelle due diverse direzioni, verso Erba e verso Como, e quindi l'ingombro dei due bracci della rotonda.

Dai dati rilievo traffico SP 40 Provincia di Como dicembre 2019 (capitolo 4 -) totale veicoli del giorno di sabato (picco) = 10.157 con una media di veicoli ore dalle 17.00 alle 20.00 del week and (giorni di picco) > 266 Tot veicoli.
Questo lo confrontiamo con il dato dei 230 veicoli stimati con la DGR 2013 per tutto il giorno di sabato. Quindi il traffico indotto dalla nuova MSV porterebbe un aumento percentuale (230/10157*100) di circa il 2,2% sulla SP 40, di fatto lo stesso aumento che si sarebbe avuto senza Variante di Piano Attuativo.

8 -ACCESSIBILITA' E PARCHEGGI

L'accessibilità alla struttura commerciale avverrà da via delle marcite e successivamente, tramite la nuova rotatoria sulla, sulla SP 40 Arosio-Canzo.
Uno spazio dedicato e separato dal parcheggio auto sarà dedicato allo scarico/carico merci e sosta veicoli commerciali.

Il numero di posti auto previsti dal progetto, come detto, è pari a 94. I movimenti ingresso/uscita dal parcheggio nell'ora di punta vengono stimati – rimanendo in favore di sicurezza – ipotizzando una rotazione oraria pari al 60% della capacità del parcheggio. Quindi il movimento in entrata di veicoli complessivo massimo orario si stima pari a 56 veicoli per ora, che significa, sostanzialmente, che stiamo immaginando uno scenario in cui un generico posto auto viene occupato (nell'ora di punta) ogni 64 secondi , circa 1 al minuto (3600 sec / 56 veicoli). Ovviamente nell'orario di "bassa" , cioè "non ora di punta", l'occupazione sarà minore cosi come l'afflusso degli utenti.

Se utilizzo invece i dati della tabella 2), si ipotizza cioè un movimento di veicoli complessivo massimo orario pari a:

- 110 veicoli per ora in ingresso il venerdì che significa, sostanzialmente, che stiamo immaginando uno scenario in cui un generico posto auto viene occupato (nell'ora di punta) ogni 33 secondi (3600 sec / 110 veicoli).
- 138 veicoli per ora in ingresso il sabato/domenica che significa, sostanzialmente, che stiamo immaginando uno scenario in cui un generico posto auto viene occupato (nell'ora di punta) ogni 30 secondi (3600 sec / 138 veicoli).

Si tenga conto che il dato dei 110 e 138 veicoli è un dato stimato (quindi non certo) e che comunque è sostanzialmente compatibile con al dato dei 94 parcheggi previsti dal progetto della Media Struttura di Vendita (MSV).
Si pensi infine che il progetto di MSV cosi come previsto dal PGT Vigente, scenario 2, della tabella del capitolo precedente stimava un traffico indotto (da DCR 2013) di 77 e 96 veicoli in entrata presentava le medesime risultanze sopra esposte.

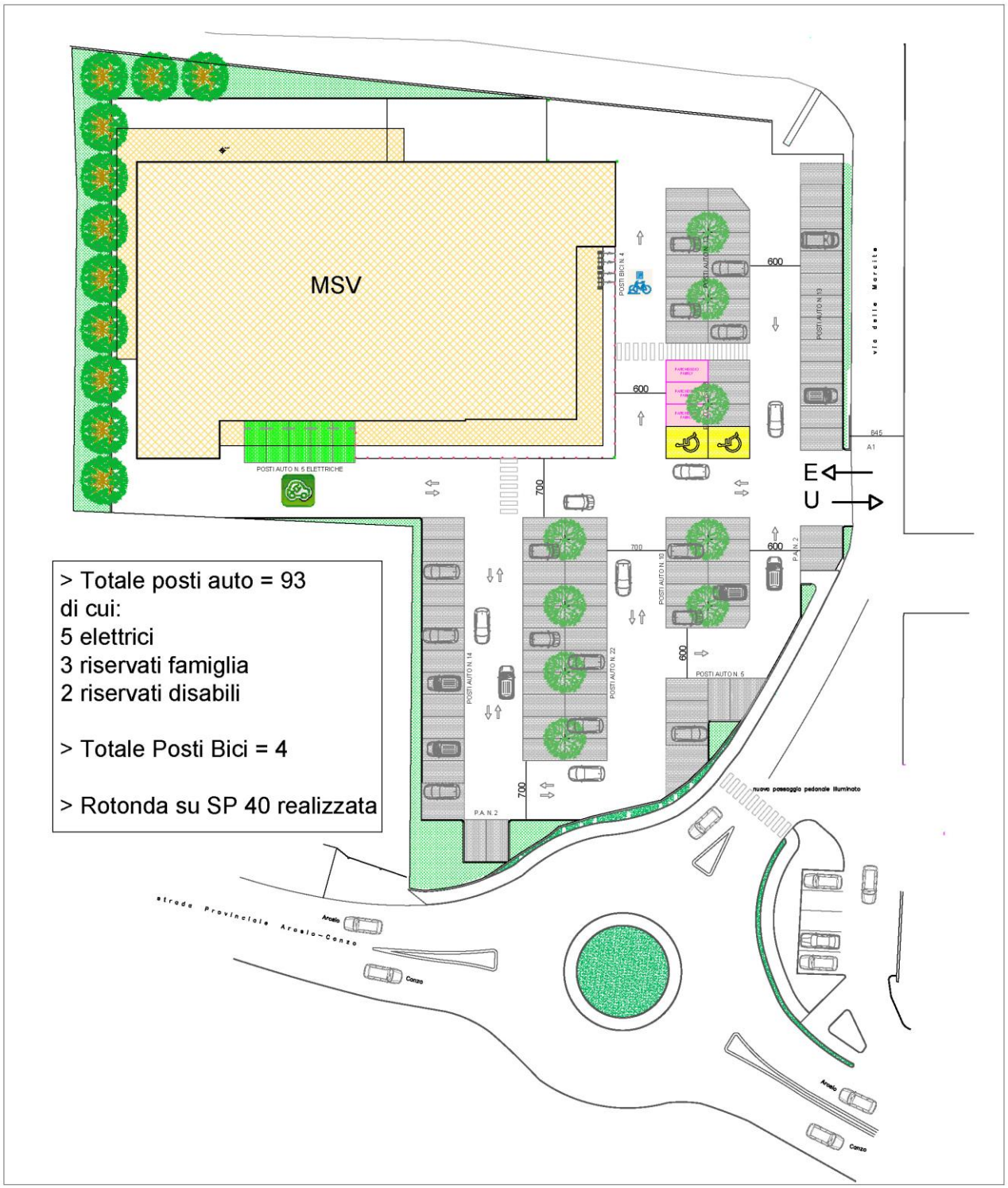
Dati di sintesi dei Parcheggi (si veda tavola grafica di seguito allegata:
> Totale posti auto = 94
di cui:

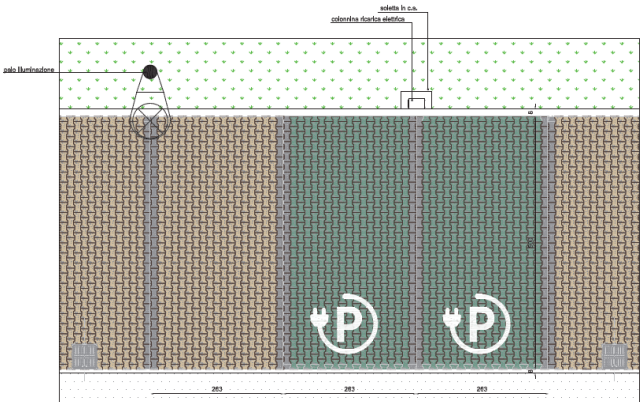
- **5 elettrici**
- **3 riservati famiglia**
- **2 riservati disabili**

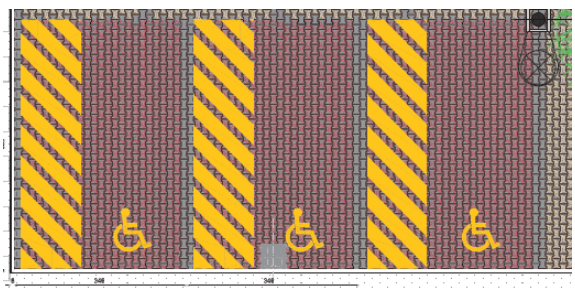
> Totale Posti Bici = 4
> Rotonda su SP 40 realizzata
>Riqualificazione di via delle marcite prevista dalla Variante del PA.

Caratteristiche zona viabilità e parcheggi:

- Zone di parcheggio auto: masselli autobloccanti in calcestruzzo vibro compresso multistrato colore su base cemento bianco, rispettivamente GIALLO per stalli normali, ROSSO per stalli per disabili e family, VERDE per stalli auto elettriche, L'evidenziazione dei posti auto sarà realizzata mediante masselli delle stesse caratteristiche di colore GRIGIO SCURO, con posa accostata.
- Zone di viabilità in: pavimentazione in asfalto drenante.







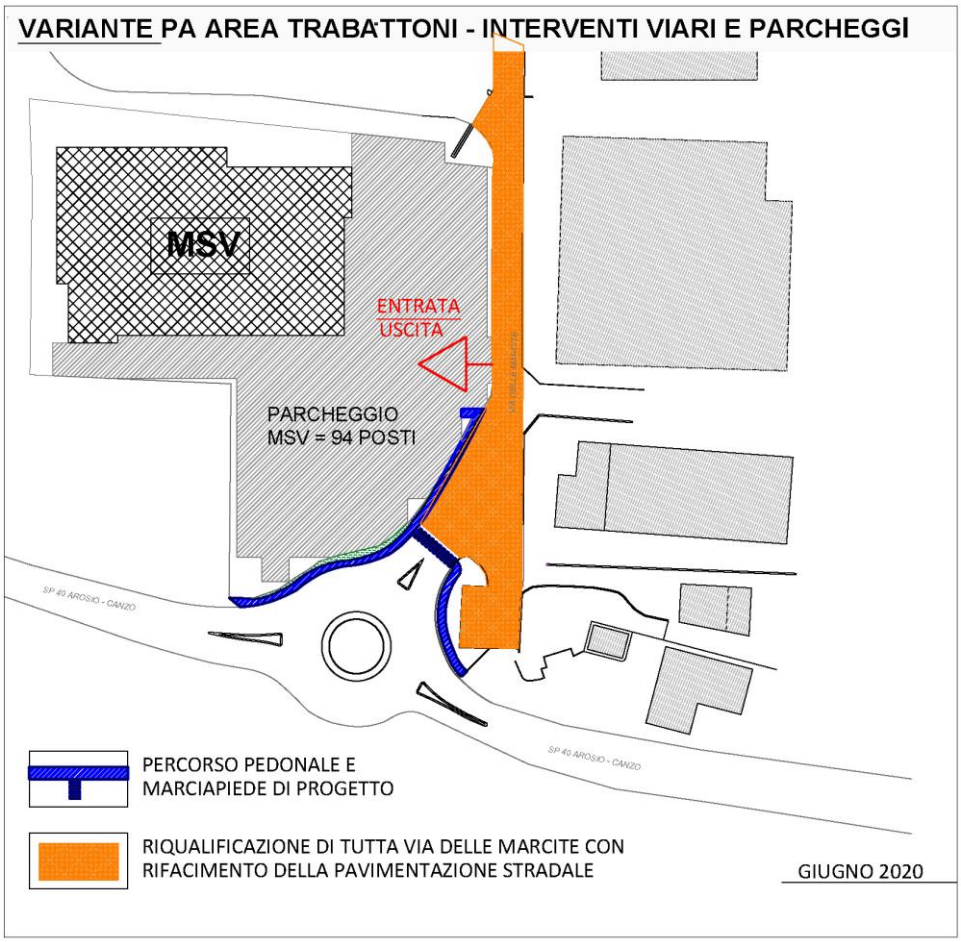
Auto elettriche

9 -INTERVENTI DI PROGETTO SULLA VIABILITA'

La Variante del Piano Attuativo Trabattoni, rispetto alle indicazioni del PGT Vigente, introduce i seguenti interventi migliorativi dell'assetto viario esistente:

1) Formazione di marciapiede con passaggio pedonale illuminato della via delle Marcite per il tratto confinante con la rotonda esistente sulla SP e piccolo tratto sul lato opposto in prossimità della stazione di servizio;

2) Riqualificazione di tutta via delle Marcite con rifacimento della pavimentazione stradale;



10 - CONCLUSIONI

A seguito delle considerazioni sin qui esposte e delle verifiche effettuate possiamo affermare che l'impatto del traffico indotto dalla nuova struttura in progetto non inciderà in modo sostanziale, rispetto a quanto già previsto dal PGT Vigente e validato dalla VAS, sulla viabilità esistente della SP 40 e via delle Marcite.

La realizzazione della rotonda sulla SP 40 ha già di fatto assolto alle possibili criticità legate alla previsione commerciale prevista dal PGT.

///